

Checkliste Wohnungsrückgabe

Im guten Zustand abzugeben sind:

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| - Abläufe | entstopft |
| - Kochplatten/
Glaskeramik | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Aktivkohlenfilter sind zu ersetzen |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Halogenlampen
Abdeckungen von Steckdosen, Schaltern und TV-Anschlüssen |
| - Sanitär | Brause und Duschschlauch, WC-Deckel (falls defekt, ersetzen) |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Quittung vorlegen |
| - Ventilation | Filtermatten ersetzen |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|----------------------|---|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, Innenbeleuchtung, Türinnenseite ohne Risse |
| - Backofen | Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) |
| - Zahngläser | |
| - Seifenschale | |
| - Gebrauchsanweisung | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch (!!!) zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Armaturen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser / Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- Duschtrennwände, Wandplatten
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- *Kochherd* Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel herausgezogen werden
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten **nicht** einfetten
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- *Geschirrspüler* nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter reinigen
- *Waschmaschine/Tumbler* Service wenn vertraglich vereinbart, Filter, Schublade, Gehäuse reinigen
- *Dampfabzug-Filter* vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Innengehäuse und Ventilator entfetten
Filtermatten ersetzen
- *Lüftungsdeckel* sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- *Badewanne/Dusche* Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- *Teppiche* einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich – Ausführung durch Spezialisten
- *Fenster* Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen (aufschrauben, innen öffnen)
- *Fenstersims* innen und aussen reinigen
- *Läden* Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- *Böden* Parkettböden: unversiegelte Böden sind zu spänen und zu wischen, versiegelte Böden sind nur mit Spezialmittel nebelfeucht aufzunehmen

Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein / werden

- *nicht vergessen* auch Estrich- und Kellerabteil sowie Briefkasten, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen:

- *Kaugummi* mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- *Wachsflecken* mit Löschpapier und Bügeleisen
- *Entkalkung* bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- *Kleber* Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Telefon- und Internetanbieter
- Einwohnerkontrolle

WICHTIG:

- **Allfällige Schäden sind vor der Wohnungsrückgabe instand zustellen und allenfalls mit der Versicherung zu besichtigen. Diesbezügliche Umtriebe durch die Verwaltung werden dem Mieter in Rechnung gestellt.**
- **Werden die obigen Punkte nicht ordnungsgemäss befolgt und ist eine Zweitabnahme notwendig, kommt folgender Tarif, zu Lasten des Mieters zum Tragen: CHF 140.00 pro Stunde**
- **An der Wohnungsabnahme wollen Sie uns bitte Ihre Privathaftpflichtversicherung mit der Policen Nummer sowie Ihre Bankverbindung mitteilen.**
- **Der Mieter oder eine schriftlich bevollmächtigte Stellvertretung muss anwesend sein.**