

Merkblatt Wohnungsrückgabe

WICHTIG:

- Allfällige Schäden sind vor der Wohnungsrückgabe instand zustellen und allenfalls mit der Versicherung zu besichtigen. Diesbezügliche Umtriebe durch die Verwaltung werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
- Werden die obigen Punkte nicht ordnungsgemäss befolgt und ist eine Zweitabnahme notwendig, kommt folgender Tarif, zu Lasten des Mieters zum tragen:
CHF 100.00 pro Stunde, angefangene Stunden werden voll berechnet.
- An der Wohnungsabnahme wollen Sie uns bitte Ihre Privathaftpflichtversicherung mit der Policen Nummer sowie Ihre Bankverbindung mitteilen.

Termin für die Wohnungsabnahme mindestens vierzehn Tage im Voraus mit
Frau Chantal Baumann, Tel. → 071 414 04 89, vereinbaren.

Im guten Zustand abzugeben sind:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| - Abläufe | entstopft |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind grundsätzlich zu ersetzen |
| - Sicherungen | |
| - Neonröhren | |
| - Starter | |
| - Lampenläser | |
| - Glühbirnen / Halogenlampen | |
| - Steckdosen | |

- *Schalter*
- *TV-Anschlüsse*

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- *Kühlschrank* Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- *Backofen* Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- *Schränke* Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- *Türen* Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- *Fussleisten*
- *Abschlussleisten*
- *Schwellenleisten*
- *Zahngläser*
- *Seifenschale*
- *Gebrauchsanweisungen* für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Mikrowellenherd etc. müssen vorhanden sein

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch (!!!) zu verschliessen)
- eigene Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahnputzgläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.

- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Flecken und Kleber entfernen:

- *Kaugummi* mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- *Wachsflecken* mit Löschpapier und Bügeleisen
- *Entkalkung* Verwendung von Essig möglich, bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- *Kleber* Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Tipps für die Reinigung:

- *Kochherd*
 - Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten **nicht** einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- *Geschirrspüler* nach Gebrauchsanweisung
- *Dampfabzugfilter* vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar) Innengehäuse und Ventilator entfetten Filtermatten ersetzen
- *Lüftungsventile* sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- *Badewanne/Dusche* Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- *Teppiche* einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- *Fenster* Doppelverglaste-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Fenstersims innen und aussen reinigen

- *Läden* Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- *Böden* Parkettböden: unversiegelte Böden sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte Böden sind nur feucht aufzunehmen

Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- *nicht vergessen* auch Estrich- und Kellerabteil sowie der Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Poststelle
- Swisscom (Telefon)
- Einwohnerkontrolle